

## **Môžem financovať družstevný byt hypotekárnym úverom?**

Financovanie družstevných bytov formou hypotekárneho úveru nie je možné z dôvodu, že v skutočnosti nejde o prevod vlastníckych práv na nového majiteľa, ale o prevod členských práv a povinností, keďže vlastník takéhoto bytu je družstvo príslušného obvodu.

Je však možné dodatočne prefinancovať tento byt prostredníctvom hypotekárneho úveru po vyplatení zostávajúceho členského poplatku a po nadobudnutí bytu do osobného vlastníctva novým majiteľom.