

## **Aké dokumenty potrebujem pri predaji bytu?**

- Aktuálny výpis z listu vlastníctva, v prípade hypotekárneho úveru aj použiteľný na právne účely
- Kópiu katastrálnej mapy
- Prehlásenie správcu bytového domu (nie staršie ako 3 mesiace)
- Zmluvu o nadobudnutí vlastníckeho práva (v prípade čerpania hypotéky pre účely znaleckého posudku)

### **Dôležité:**

Ak má nehnuteľnosť viac ako jedného majiteľa, to znamená ak je v podielovom spoluvlastníctve je potrebný súhlas spolumajiteľov na predaj formou plnej moci alebo ich vlastnoručný podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, respektíve kúpnej zmluvy.