

Z čoho sa platí daň z nehnuteľností?

Daň sa platí z rozdielu. Ak nespĺníte ani jednu z podmienok oslobodenia, príjem z predaja nehnuteľnosti ste povinný zdaňovať. Daň vo výške 20% zaplatíte z rozdielu medzi predajnou cenou a cenou, za ktorú ste nehnuteľnosť nadobudli, samozrejme, za predpokladu, že vznikne kladný rozdiel (na stratu sa neprihliada). Tento rozdiel však môžete znížiť o preukázateľne vynaložené výdavky (napr. výdavky súvisiace s rekonštrukciou, odmenu znalca, advokáta, províziu realitnej kancelárie a pod.)

JUDr. Mojmír Plavec - Slovenská realitná akadémia